

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud TS U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa 7 St-707/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 45813060824, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni dužnik je do dana 28. prosinca 2021. godine imao slijedeći promet žiro računa:

PRIHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Prihod od zakupnine	111.250,00
2.	Prihod od usluga smještaja korisnika u dom	40.843,22
3.	Prihod od prefakturiranja troškova	95.654,06
4.	Prihod od kamata i ostalo	0,19
5.	Prihod od prodaje pokretnina	10.000,00
6.	Uplata troškova unovčenja nekretnine po rješenju suda	147.099,48
UKUPNO		404.846,95

RASHOD	OPIS	IZNOS (kn)
1.	Plaće radnika u otkaznom roku	10.969,90
2.	Porez na dodanu vrijednost	26.506,36
3.	Trošak vodoopskrbe, el. energije, grijanja, kom. naknade	80.703,19
4.	Knjigovodstvene usluge	106.903,23
5.	Naknada banke	4.668,24
6.	Troškovi ugovora o djelu (procjena vrijednosti nekretnina)	7.800,00
7.	Troškovi ugovora o djelu (popis arhivskog gradiva)	3.858,02
8.	Troškovi zateznih kamata	832,69
9.	Zapljena sredstava (plaća 08.2017.)	16.555,00
10.	Uredski materijal	259,80
11.	Neto nagrada st. upravitelju Željku Rupčić	40.628,32

12.	Neto nagrada st. upravitelju Ivanu Mikić	11.442,60
13.	Porezi i doprinosi na nagrade stečajnim upraviteljima	27.667,31
14.	Putni troškovi stečajnog upravitelja (uključuju i poreze)	918,81
UKUPNO		339.713,47

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 28. prosinca 2021. godine iznosi 65.133,48 kn
 Nakon provedene diobe vjerovnika I višeg isplatnog reda preostali iznos na računu stečajnog dužnika bio bi 980,17 kn, a koji bi se iskoristio za plaćanje naknada banke za poslove platnog prometa, naknada banke za zatvaranje računa, naknada za javnu objavu završnog računa, eventualne pristojbe i dr.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

A) OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-707/2015-21 od 18. kolovoza 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka je sukladno čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona podnijela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek navodeći da dužnik na dan 07. listopada 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 94.145,36 kn.

Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Mikić iz Nove Gradiške

Osnovna djelatnost dužnika bila je pružanje usluga smještaja starijim i nepokretnim osobama (dom za stare i nemoćne). Nakon otvaranja postupka pojavio se problem daljnje skrbi za korisnike, njihovog smještaja, osiguranja osoblja i sredstava potrebnih za redovno obavljanje djelatnosti.

B) PRIJAVE POTRAŽIVANJA

Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj 2/St-707/2015-21 od 18. kolovoza 2017. godine kojim je otvoren je stečajni postupak nad dužnikom vjerovnici su stečajnom upravitelju prijavili slijedeća potraživanja:

Red. br.	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	92.306,92		92.306,92
2.	II viši isplatni red	14	2.150.309,52	628.651,57	1.521.657,95
UKUPNO:		15	2.242.616,44	628.651,57	1.613.964,87

Potraživanja priznata od stečajnog upravitelja, a koja nije osporio niti jedan drugi vjerovnik utvrđena su rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-707/2015-30 od 17. studenog 2017. godine. Vjerovniku Miji Opačak tražbina je osporena u cijelosti za iznos od 109.041,08 kn, a vjerovniku Partner Banka d.d. djelomično za iznos od 519.610,49 kn. Nitko od vjerovnika osporene tražbine nije pokrenuo parnicu radi utvrđivanja osnovanosti postojanja tražbine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom.

C) IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Imovina stečajnog dužnika

Otvaranjem stečajnog postupka utvrđeno je da imovinu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul. 9183 k.o. 318758 Slavonski Brod i to kč.br. 5303/3 Kuća i dvorište u ulici F.Krežme sa 408 m². Navedena nekretnina opterećena je razlučnim pravom Partner banke d.d., Zagreb, Vončinina br. 2, OIB: 71221608291, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, OIB: 25609559342 i Republike Hrvatske, Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB: 18683136487.

Osim navedene nekretnine opterećene razlučnim pravom stečajni dužnik bio je vlasnik i pokretnina koje su se nalazile na adresi u Slavonskom Brodu, Franje Krežme 21 (adresa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika), a koje su se uglavnom sastojale od kreveta, noćnih ormarića, stolova, stolica, hladnjaka i perilica, a koje se knjigovodstveno amortiziralo. Dakle, njihova knjigovodstvena vrijednost je iznosila 0,00 kn.

b) Prodaja imovine stečajnog dužnika

U tijeku stečajnog postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjena je na iznos od 1.550.000,00 kn. Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi predmetna nekretnina prodana je kupcu PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 za iznos od 460.001,00 kn. Kupac je prvoupisani razlučni vjerovnik na navedenoj nekretnini (pod brojem Z-1349/15) sa utvrđenom tražbinom u stečajnom postupku u iznosu od 507.146,27 kn stoga isti nije bio u obvezi platiti kupovninu jer se kupovina prebija sa tražbinom kupca kao razlučnog vjerovnika ali je sukladno čl. 248. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17) bio obvezan namiriti srazmjerne troškove unovčenja obračunate prema pravilima iz čl. 254. Stečajnog zakona. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-707/2015-81 od 10. rujna 2021. godine kupcu-razlučnom vjerovniku PARTNER BANKA d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB: 71221608291 dosuđene su predmetne nekretnine uz obvezu plaćanja troškova unovčenja razlučnog prava u iznosu od 149.899,48 kn.

Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 27. kolovoza 2019. godine donesena je jednoglasna odluka da se pokretnine slobodne od tereta zbog neznatne vrijednosti prodaju slobodno-neposrednom pogodbom. U tijeku stečajnog postupka predmetne pokretnine prodane su

kupcu SUNČICA j.d.o.o., Slavonski Brod, Franje Krežme 21, OIB 91126010753 za iznos od 10.000,00 kn. Kupac je uplatio cjelokupnu kupovninu.

c) Zakup imovine stečajnog dužnika

Nakon otvaranja stečajnog postupka, odnosno 19. rujna 2017. godine stečajni dužnik je sa zakupnikom SUNČICA j.d.o.o., Slavonski Brod, Franje Krežme 21, OIB 91126010753 zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora (nekretnine i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika). Ugovorena mjesečna zakupnina iznosila je 2.000,00 kn uvećana za pdv. Prilikom preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja zakupnici su me izvijestili da u zakupnom odnosu namjeravaju ostati najkasnije do 15. srpnja 2021. godine, a sve radi preseljenja u drugi adekvatniji prostor. Zakupnik je u zakupljenom prostoru obavljao uslugu smještaja starijim i nemoćnim osobama. U tijeku stečajnog postupka zakupnik je podmirio sve obveze plaćanja zakupnine.

D) PROMJENA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-707/2015-72 od 15. lipnja 2021. godine utvrđeno je da je stečajnom upravitelju Ivanu Mikić iz Nove Gradiške, Gundulićeva bb, OIB 72220905423 prestala dužnost stečajnog upravitelja. Navedenim rješenjem za novog stečajnog upravitelja imenovan je Željko Rupčić, OIB: 31017026540, Đakovo, Božidara Adžije 59. Zapisnikom sačinjenim dana 17. lipnja 2021. godine izvršena je primopredaja dužnosti stečajnog upravitelja kao i dijela poslovne dokumentacije.

E) NAMIRENJE VJEROVNIKA

Od prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 9183 k.o. 318758 Slavonski Brod i to kč.br. 5303/3 Kuća i dvorište u ulici F.Krežme sa 408 m² iznosom od 310.101,52 kn djelomično je namiren prvoupisani razlučni vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina br. 2, OIB: 71221608291.

Nadalje, u stečajnoj masi preostalo je novčanih sredstava za djelomično (69,50%) namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 64.153,31 kn.

F) ARHIVA

Zakonom o arhivskom gradivu i arhivima svi imatelji arhiva dužni su čuvati odnosno voditi brigu o arhivskom gradivu. Cjelokupno arhivsko gradivo mora biti popisano te razvrstano u trajno arhivsko gradivo i gradivo za izlučivanje. Trajno arhivsko gradivo čuva se trajno, a gradivo za izlučivanje se izlučuje po isteku roka čuvanja. Zapisnikom sastavljenim dana 23. studeni 2021. godine izvršena je primopredaja arhivskog gradiva stečajnog dužnika SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824 na trajno čuvanje novom imatelju, bivšoj zakonskoj zastupnici dužnika Svjetlani Velikanović, Slavonski Brod, Franje Krežme 21, OIB: 82883723079. Novi imatelj gradiva obvezao se da će gradivo savjesno čuvati i o svakoj promjeni obavijestiti nadležne institucije.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 2/St-707/2015-30 od 17. studenog 2017. godine utvrđena je među ostalim tražbina vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonski Brod kao tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda u iznosu od 92.306,92 kn. Nakon što je u ovom stečajnom postupku unovčena cjelokupna imovina i nakon što su podmireni svi stečajnom upravitelju poznati troškovi stečajnog postupka kao i eventualne ostale obveze stečajne mase u stečajnoj masi preostalo je novčanih sredstava dostatno za djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku od 69,50 % odnosno iznosom od 64.153,31 kn. Slijedom navedenog predlaže se da se stečajnom upravitelju izda suglasnost za namjeravanu diobu.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega navedenog, a uzevši u obzir da su sve radnje (nakon što se stečajnom upravitelju da suglasnost na završni račun i završnu diobu, a posljedično sa tim obavi i isplata vjerovnika I višeg isplatnog reda) u ovom stečajnom postupku dovršene, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sudac temeljem čl. 286. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“) donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad dužnikom SUNČANA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Slavonski Brod, Zlatka Balokovića 20 B, OIB: 45813060824.

Također predlažem da stečajni sudac obveže stečajnog upravitelja da nakon podmirenja ostalih troškova stečajnog postupka (naknada banke za poslove platnog prometa, naknada zatvaranje računa, naknada za javnu objavu završnog računa, eventualne pristojbe i dr.) preostali iznos novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika uplati na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku u korist Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka iz čl. 111. Stečajnog zakona („Narodne novine, broj 71/15 i 104/17“).

U Đakovu, 28. prosinca 2021. godine.

Stečajni upravitelj
Željko Rupčić